



**CONVENTION DE REFACTURATION DE CHARGES  
MEDIATHEQUE LUDOTHEQUE DE BELLOU  
AVEC LA COMMUNE DE BELLOU EN HOULME**

Entre les soussignés :

La Communauté d'Agglomération Flers Agglo représentée par son Président, Yves GOASDOUE, agissant ès qualité, en vertu de la délibération 2025-1566 en date du 9 octobre 2025.

Ci-après dénommée « Flers Agglo »

D'une part,

La Commune de Bellou en Houlme, représentée par son Maire, Jean-Marie GAUDIN, agissant, ès qualité, en vertu de la délibération n° en date du

Ci-après dénommée « la Commune »,

D'autre part,

**EST EXPOSE CE QUI SUI**

L'ensemble immobilier situé Impasse des Tisserands 61220 BELLOU EN HOULME comprend la salle des fêtes d'une superficie de 675,82 m<sup>2</sup> et la médiathèque d'une superficie de 276,71 m<sup>2</sup>.

Cet ensemble immobilier est alimenté par différents comptages uniques – Eau et électricité dont la Commune assume la charge. De plus, les contrôles périodiques réglementaires et les maintenances des extincteurs et l'entretien du bâtiment sont également pris en charge par la commune.

**ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de déterminer les règles applicables à la refacturation des charges récurrentes entre la Commune et Flers Agglo.

**ARTICLE 2 : PERIMETRE DE LA CONVENTION**

Sont concernés par la présente convention les postes suivants :

- Les fluides
- La maintenance des extincteurs et les contrôles périodiques réglementaires
- L'entretien des locaux.

**ARTICLE 3 : CONDITIONS FINANCIERES**

Les charges supportées par la Commune en lieu et place de Flers Agglo sont constatées semestriellement et donne lieu à l'émission d'un état justificatif.

Ces sommes sont refacturées, par émission d'un titre exécutoire de recettes payable dans les délais réglementaires.

#### **ARTICLE 4 : MODALITES DE REPARTITION DES CHARGES RELATIVES AUX FLUIDES**

Les clés de répartition suivantes sont retenues :

Eau : la clé de répartition est 20 % pour Flers Agglo et 80 % pour la commune

Electricité : au réel – sous-compteur.

#### **ARTICLE 5 : MODALITES DE REPARTITION DES CHARGES RELATIVES A L'ENTRETIEN DES LOCAUX**

La Commune assure le nettoyage au sein de la médiathèque à raison de 2 h 30 /semaine. Ces heures seront remboursées par Flers Agglo. Des heures complémentaires pourront être réalisées sur demande expresse de Flers Agglo notamment en cas d'animations spécifiques, celles-ci seront également remboursées par Flers Agglo.

Flers Agglo remboursera à la Commune les prestations concernant les contrats de maintenance des extincteurs en fonction du nombre d'extincteurs en place au sein de la médiathèque.

Flers Agglo remboursera à la Commune les prestations concernant les contrôles périodiques obligatoires selon la clé de répartition suivante : 30 % pour Flers Agglo et 70 % pour la Commune.

#### **ARTICLE 6 : MODALITES DE REPARTITION DES CHARGES RELATIVES A L'ENTRETIEN DES EXTERIEURS**

L'entretien et les aménagements des espaces extérieurs restent à la charge de la Commune.

#### **ARTICLE 7 : ENGAGEMENT**

La Commune s'engage à communiquer à Flers Agglo, chaque semestre, les factures correspondantes aux fluides, contrôles et entretien.

#### **ARTICLE 8 : DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2025 pour une durée de 1 an reconductible tacitement, sauf dénonciation expresse par l'une ou l'autre des parties moyennant le respect d'un préavis de 3 mois avant sa date d'échéance.

Fait à Flers, le

Le Président

Le Maire

Yves GOASDOUE

Jean-Marie GAUDIN